** ЕГРН дополнится сведениями**

**об аварийности многоквартирных домов, их непригодности**

**С 1 февраля 2022 года вступил в силу**[Федеральный закон от 26 мая 2021 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_384907/)**.**

**Установлено, что выписка из реестра недвижимости теперь будет содержать сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также сведения о признании жилья непригодным для проживания.**

Для того, чтобы вышеуказанные сведения появились в ЕГРН, введена обязанность для органов государственной власти и местного самоуправления по направлению в Росреестр сведения о принятых ими решениях по признанию многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, а также о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.

При этом, в срок до 1 июля 2022 года органы государственной власти и органы местного самоуправления должны направить в Росреестр ранее принятые решения о признании многоквартирного дома аварийным или непригодным для проживания.

 **Руководитель Управления Татьяна Голдобина** – «*Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об аварийности жилья, о его непригодности позволит обеспечить максимальную защиту прав граждан, особенно тех, кто планирует приобрести квартиру. Самостоятельно найти данную информацию гражданину достаточно затруднительно ввиду ее отсутствия в свободном доступе. Наличие же таких сведений в Едином реестре недвижимости, и впоследствии в выписке позволит повысить информированность граждан*».

**Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю Юрий Трепачев** – ««*Ранее проблема с аварийным жильем заключалась в том, что человек мог купить квартиру, не зная о том, что приобретает аварийное жилье, так как состояние дома можно оценить только визуально. При этом внешне дом может выглядеть нормально, а его конструкция быть аварийным. К тому же продавцы нередко намеренно скрывают эту информацию от покупателей. Для того чтобы разобраться в состоянии дома требовалось сделать соответствующий запрос в орган муниципальной власти, однако ждать ответа приходилось долго, ставя под угрозу срыва сделку по покупке жилья.*

*Теперь сведения об аварийности будут указываться при получении выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Кроме того, внесение таких сведений в ЕГРН позволит обеспечить актуальность его данных*».

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

*«Instagram»:rosreestr\_krsk24*